

LE PARC DE LOGEMENTS ET LES MÉNAGES AU QUÉBEC

Population et ménages selon le mode d'occupation, Québec et reste du Canada, 2016¹

Territoire	Population hors logements de bande	Mode d'occupation				Total des ménages
		Ménages propriétaires		Ménages locataires		
		Nombre	%	Nombre	%	Nombre
Québec	7 941 390	2 163 735	61,4	1 362 010	38,6	3 525 745
Reste du Canada	26 298 300	7 377 585	70,3	3 112 520	29,7	10 490 105
Canada	34 239 690	9 541 320	68,1	4 474 530	31,9	14 015 850

Source : Statistique Canada (Recensement de la population 2016, tableau 98-400-X2016220), compilation spéciale de la SHQ, tableaux CO-1931 T-3, CO-1931 T-28.

1. Univers : ménages privés excluant ceux de la catégorie « logements de bande ».

Répartition des ménages selon le mode d'occupation et le taux d'effort, 2016¹

Mode d'occupation	Taux d'effort (part du revenu consacrée au logement)						Total
	Moins de 30 %		de 30 % à moins de 50 %		50 % et plus		
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre
Ménages propriétaires	1 864 080	87,1	182 570	8,5	93 410	4,4	2 140 060
Ménages locataires	899 030	66,3	261 730	19,3	195 645	14,4	1 356 405
Total	2 763 110	79,0	444 300	12,7	289 055	8,3	3 496 465

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016, tableau 98-400-X2016228.

1. Univers : Ménages privés non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro et vivant hors réserve.

LE MARCHÉ DE L'HABITATION AU QUÉBEC

Mises en chantier selon le type de propriété, 2015-2019¹

Année	Propriétés individuelles		Logements locatifs		Copropriétés		Coopératives		Total
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	
2015	13 562	35,8	13 790	36,4	10 285	27,1	287	0,7	37 924
2016	15 304	39,3	14 976	38,5	8 402	21,6	250	0,6	38 932
2017	15 400	33,1	19 432	41,8	11 184	24,1	483	1,0	46 499
2018	15 047	32,1	21 420	45,7	10 269	21,9	137	0,3	46 873
2019	13 805	28,8	25 500	53,1	8 345	17,4	319	0,7	47 969

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Bulletin mensuel d'information sur le logement, janvier 2016 à janvier 2020, tableau C4.

1. Mises en chantier : début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle en béton, ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol.

Taux d'inoccupation¹ et loyer mensuel moyen² des logements locatifs³ pour certains territoires, 2015-2019

Territoire	Taux d'inoccupation (%)					Loyer mensuel moyen (\$) des logements avec deux chambres à coucher				
	2015	2016	2017	2018	2019	2015	2016	2017	2018	2019
Ensemble du Québec ⁴	4,3	4,4	3,4	2,3	1,8	728	751	751	775	815
Ensemble des RMR ⁵	4,2	4,3	3,3	2,2	1,7	748	773	771	794	837
Gatineau	5,9	6,2	3,8	1,2	1,5	751	762	782	794	874
Montréal	4,0	3,9	2,8	1,9	1,5	760	791	782	809	855
Québec	4,0	4,9	4,5	3,3	2,4	788	808	820	839	862
Saguenay	7,1	7,0	6,8	5,0	3,7	598	587	605	608	649
Sherbrooke	5,8	6,4	5,2	2,6	2,3	608	622	631	639	658
Trois-Rivières	6,0	6,1	4,6	3,9	2,3	582	588	594	601	625

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Enquête sur les logements locatifs 2019.

1. Taux d'inoccupation : proportion des logements inoccupés par rapport à l'ensemble des logements ayant fait l'objet de l'enquête. Un logement est considéré comme inoccupé s'il est, au moment de l'enquête, inhabité et immédiatement disponible pour la location.

2. Loyer mensuel moyen : moyenne de la somme réelle que les locataires paient pour leur logement. Aucun réajustement n'est fait selon que des commodités ou services sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

3. Dans les immeubles locatifs d'initiative privée de trois logements et plus.

4. Ensemble du Québec : centres urbains comptant au moins 10 000 habitants.

5. RMR : régions métropolitaines de recensement. Territoire formé d'une ou de plusieurs municipalités voisines situées autour d'un centre urbain comptant au moins 100 000 habitants.

Répartition des ménages éprouvant des besoins impérieux en matière de logement selon le mode d'occupation, 2001, 2006, 2011 et 2016¹

	2001	2006	2011	2016
Proportion des ménages ayant des besoins impérieux	12,5 %	10,6 %	10,8 %	9,0 %
Nombre total de ménages ayant des besoins impérieux	352 350	324 590	348 485	305 590
Ménages propriétaires	74 655	63 935	78 145	61 470
Ménages locataires	277 695	260 655	270 340	244 120

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), Logement au Canada en ligne.

1. Selon la SCHL, un ménage éprouve des besoins impérieux en matière de logement si son habitation n'est pas conforme à au moins une des normes d'acceptabilité (qualité, taille, abordabilité) et si 30 % de son revenu total avant impôt s'avère insuffisant pour payer le loyer médian des logements acceptables (répondant aux trois normes d'occupation) situés dans sa localité.

Dépenses liées à l'habitation, 2015-2019 (en millions de dollars)¹

Année	Formation brute de capitale fixe
2015	24 692
2016	25 948
2017	28 553
2018	30 878
2019	33 210

Source : Statistique Canada, Comptes économiques provinciaux et territoriaux. Adapté par l'Institut de la statistique du Québec, Tableau : Produit intérieur brut selon les dépenses, données désaisonnalisées au taux annuel, Québec, juillet 2020.

1. Formation brute de capital fixe liée aux bâtiments résidentiels qui contient : la construction de résidences unifamiliales et multifamiliales neuves, les rénovations de résidences existantes, et les coûts de transfert de propriété associés à l'achat et à la vente de résidences neuves et existantes.



L'HABITATION EN BREF 2020

SOCIÉTÉ D'HABITATION DU QUÉBEC

L'habitation en bref présente, sous forme de tableaux, un panorama des interventions de la SHQ ainsi que diverses données sur le logement social, le parc de logements, les ménages et le marché de l'habitation au Québec.

POUR INFORMATION

Pour obtenir des renseignements complémentaires, communiquez avec la Société d'habitation du Québec :

Téléphone : 1 800 463-4315 (sans frais)

Courriel : infoshq@shq.gouv.qc.ca

Site Web : www.habitation.gouv.qc.ca



(SHQ)



SocietehabitationQuebec



HabitationSHQ

SHQ-1192 (2020-10)

Photo : Montréal, Parc du Mont-Royal © TQ/Laford, Dominique

Votre gouvernement

Québec

Société d'habitation Québec

COUP D'ŒIL SUR LA SOCIÉTÉ D'HABITATION DU QUÉBEC (SHQ)

COUP D'ŒIL SUR L'HABITATION PAR RÉGIONS ADMINISTRATIVES

Résultats par programmes, 2019-2020		
Programme	Nombre d'interventions	Nombre de ménages distincts aidés
Programme de logement sans but lucratif (programme HLM) ¹	74 337	74 337
AccèsLogis Québec (ACL) ²	34 084	34 084
Logement abordable Québec (LAQ) ²	8 563	8 563
Allocation-logement (PAL) ³	79 963	79 963
Supplément au loyer (PSL) ¹	33 705	15 374
Programme d'amélioration des maisons d'hébergement (PAMH)	61	61
Programme pour les résidences endommagées par la pyrrhotite	10	10
Programme d'adaptation de domicile (PAD) ⁴	5 441	1 314
RénoRégion (PRR)	1 042	1 042
Rénovation Québec (PRQ) ⁵	1 673	1 433
Revitalisation de quartier - Montréal (PRQM)	616	616
Autres interventions ⁶	198	131
Total	239 693	216 928

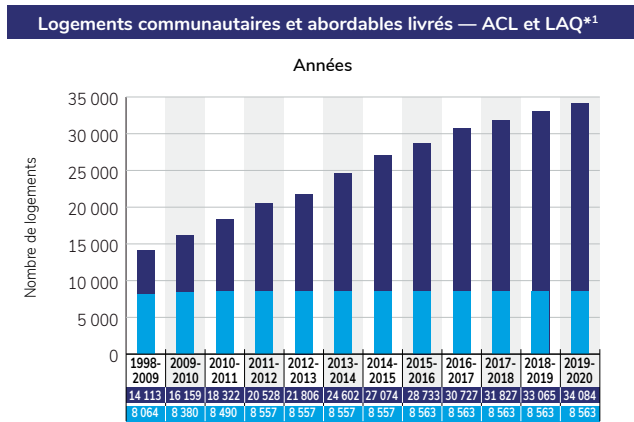
- Période de 12 mois se terminant le 31 décembre 2019.
- Logements livrés depuis le début du programme (ACL : 1997, LAQ : 2002) jusqu'au 31 mars 2020.
- Période de 12 mois s'étendant du 1^{er} octobre 2018 au 30 septembre 2019.
- Les volets II et III ont été calculés dans la colonne « Nombre d'interventions » uniquement.
- Les interventions liées au programme AccèsLogis Québec ont été calculées dans la colonne « Nombre d'interventions » uniquement.
- Les autres interventions incluent celles faites dans le cadre du programme Initiative de développement durable, d'entraide et de mobilisation (ID²EM), du Programme d'intervention résidentielle — mûre, du programme Petits établissements accessibles, du Programme favorisant l'accès à la propriété et la rénovation résidentielle dans la région Kativik et du Programme spécial de rénovation de maisons de la communauté algonquine de Kitcisakik et la construction d'entrepôts au Nunavik.

Interventions au Nunavik – Logements livrés, 2010-2019 ¹					
	2010 à 2016	2017	2018	2019	Total
Ententes en matière de logement au Nunavik ²	461	58	112	34	665
Plan Nord					
• Programme de construction de logements à loyer modique au Nunavik	360	10	0	0	370
• Programme favorisant l'accès à la propriété et la rénovation résidentielle dans la région Kativik – module Aide à l'achat et à la construction	16	1	2	17	36
Total logements livrés au Nunavik	837	69	114	51	1 071

- Période du 1^{er} janvier 2010 au 31 décembre 2019.
- Le nombre de logements livrés inclut quatre logements intergénérationnels qui permettent à des ménages de personnes âgées d'habiter dans un logement contigu à un logement principal habité par des membres de leur famille.

Aide aux organismes, 2019-2020	Nombre d'organismes et de projets soutenus
Programme d'aide aux organismes communautaires (PAOC)	71

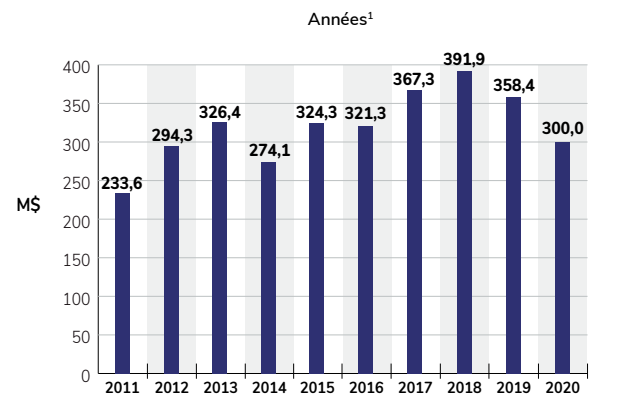
Appui à l'industrie québécoise, 2019-2020	
Nombre de projets subventionnés	13



- Logements livrés – AccèsLogis Québec
- Logements livrés – Logement abordable Québec

*1. Données cumulatives. Période du 1^{er} avril 1998 au 31 mars 2020.

Investissements pour les travaux de remplacement, d'amélioration et de modernisation (RAM) des HLM, 2011-2020



- Les données des années 2011 à 2016 inclusivement sont basées sur des états financiers. Les données des années 2017 à 2020 s'appuient sur les budgets alloués.

La SHQ en 2019-2020	
Nombre d'employés au 31 mars 2020	421
Dépenses totales (en millions de dollars)	1 242
Sommes consacrées aux programmes d'aide (en millions de dollars)	964
Frais d'administration (en millions de dollars)	42
Nombre d'appels traités par les préposées du Centre des relations avec la clientèle	15 971
Nombre de visites du site Web	477 089

Région administrative	Logement social			Logement abordable			Allocation-logement ³	Nombre total d'interventions	Nombre de ménages distincts aidés ⁴
	Programme HLM ¹	Supplément au loyer ¹	Total	AccèsLogis Québec ²	Logement abordable Québec ²	Total			
01 Bas-Saint-Laurent	2 973	1 197	4 170	1 220	30	1 250	1 806	7 226	6 536
02 Saguenay-Lac-Saint-Jean	3 885	1 419	5 304	990	0	990	2 025	8 319	7 814
03 Capitale-Nationale	7 534	5 198	12 732	5 738	831	6 569	4 715	24 016	20 980
04 Mauricie	2 960	716	3 676	672	299	971	3 832	8 479	8 162
05 Estrie	2 318	1 389	3 707	1 405	268	1 673	3 723	9 103	8 325
06 Montréal	23 788	13 314	37 102	12 886	4 618	17 504	28 945	83 551	76 423
07 Outaouais	3 534	1 805	5 339	1 935	297	2 232	2 550	10 121	8 977
08 Abitibi-Témiscamingue	1 545	449	1 994	520	0	520	938	3 452	3 172
09 Côte-Nord	1 538	346	1 884	265	9	274	360	2 518	2 375
10 Nord-du-Québec	3 684	26	3 710	32	111	143	48	3 901	3 895
11 Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine	1 669	501	2 170	635	44	679	593	3 442	3 113
12 Chaudière-Appalaches	3 017	1 419	4 436	1 772	364	2 136	2 392	8 964	8 045
13 Laval	1 734	924	2 658	752	343	1 095	3 041	6 794	6 430
14 Lanaudière	1 832	769	2 601	996	320	1 316	4 525	8 442	7 960
15 Laurentides	2 481	867	3 348	1 066	117	1 183	5 471	10 002	9 460
16 Montérégie	7 697	2 828	10 525	2 901	912	3 813	12 382	26 720	25 228
17 Centre-du-Québec	2 148	538	2 686	299	0	299	2 617	5 602	5 426
Total	74 337	33 705	108 042	34 084	8 563	42 647	79 963	230 652	212 321

- Période de 12 mois se terminant le 31 décembre 2019.
- Logements livrés depuis le début du programme (ACL : 1997, LAQ : 2002) jusqu'au 31 mars 2020.
- Période de 12 mois s'étendant du 1^{er} octobre 2018 au 30 septembre 2019.
- Le nombre de ménages distincts aidés diffère de la somme des interventions par programme, car les ménages occupant un logement livré par l'entremise du programme AccèsLogis Québec et bénéficiant aussi d'un supplément au loyer n'ont été comptés qu'une seule fois.

Nombre de ménages en attente d'un HLM public ou d'un supplément au loyer régulier par région administrative au 31 décembre 2019

Région administrative	Nombre de ménages en attente
01 Bas-Saint-Laurent	486
02 Saguenay-Lac-Saint-Jean	395
03 Capitale-Nationale	1 999
04 Mauricie	325
05 Estrie	561
06 Montréal	22 887
07 Outaouais	1 080
08 Abitibi-Témiscamingue	396
09 Côte-Nord	112
10 Nord-du-Québec	769
11 Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine	337
12 Chaudière-Appalaches	432
13 Laval	1 256
14 Lanaudière	653
15 Laurentides	915
16 Montérégie	3 562
17 Centre-du-Québec	383
Total	36 548

