

SOCIÉTÉ D'HABITATION DU QUÉBEC

INVENTAIRE DES COMPOSANTS DU BILAN DE SANTÉ DES IMMEUBLES

GUIDE DES IMMEUBLES – ANNEXE A DE LA
SECTION 1 – « BILAN DE SANTÉ DES IMMEUBLES »



Société d'habitation du Québec

Janvier 2019

Québec 

LISTE DES COMPOSANTS DE L'IMMEUBLE

A 10	FONDATIONS		
	A 1011	FONDATIONS ET DALLES INFÉRIEURES	5
A 20	CONSTRUCTION EN SOUS-SOL		
	A 2021	CONSTRUCTION EN SOUS-SOL	5
B	SUPERSTRUCTURE ET ENVELOPPE		
B 10	SUPERSTRUCTURE		
	B 1011	PLANCHERS ET MURS STRUCTURAUX	6
	B 1012	BALCONS, PALIERS, ESCALIERS, RAMPES ET ÉCHELLES EXTÉRIEURES	6
B 20	ENVELOPPE EXTÉRIEURE		
	B 2011	PAREMENTS ET MURS EXTÉRIEURS	7
	B 2021	FENÊTRES	7
	B 2031	PORTES EXTÉRIEURES	8
B 30	TOIT, MARQUISES ET TERRASSES		
	B 3011	COUVERTURE	8
	B 3021	OUVERTURES DE TOIT	8
	B 3091	COMPOSANTS DES COMBLES (ENTRETOIT)	9

A INFRASTRUCTURE
A 10 FONDATIONS

A 1011 FONDATIONS ET DALLES INFÉRIEURES

<i>Sous-composants</i>	<i>Vie utile théorique</i>
A 101101 Murs de fondation et empattement	
A 101102 Pilastres aux murs de fondation	
A 101103 Revêtement et finition extérieurs sur murs de fondations	
A 101104 Système de drainage des fondations	
A 101105 Pieux, micropieux, radiers	
A 101106 Dalles sur sol	
A 101107 Fosses d'ascenseurs	

A INFRASTRUCTURE
A 20 CONSTRUCTION EN SOUS-SOL

A 2021 CONSTRUCTION EN SOUS-SOL

<i>Sous-composants</i>	<i>Vie utile théorique</i>
A 202101 Plancher de vide sanitaire	
A 202102 Plafond de vide sanitaire	
A 202103 Coupe-feu de vide sanitaire	
A 202104 Protection contre l'humidité de sous-sol et de vide sanitaire	
A 202105 Isolation de murs de sous-sol et de vide sanitaire	
A 202106 Trappe d'accès de vide sanitaire	
A 202107 Grille de ventilation de vide sanitaire	

B SUPERSTRUCTURE ET ENVELOPPE

B 10 SUPERSTRUCTURE

B 1011 PLANCHERS ET MURS STRUCTURAUX

<i>Sous-composants</i>	<i>Vie utile théorique</i>
B 101101 Planchers des bâtiments	
B 101102 Faux-planchers au sous-sol et au rez-de-chaussée	
B 101103 Murs mitoyens	
B 101104 Murs porteurs intérieurs et extérieurs, poutres et colonnes	

B SUPERSTRUCTURE ET ENVELOPPE

B 10 SUPERSTRUCTURE

B 1012 BALCONS, PALIERS, ESCALIERS, RAMPES ET ÉCHELLES EXTÉRIEURES

Appréciation 15 ans

<i>Sous-composants</i>	<i>Vie utile théorique</i>
B 101201 Structure des balcons, paliers et escaliers extérieurs	10 ans Pontage de contreplaqué peint
B 101202 Planchers des balcons, rampes et marches d'escaliers	15 ans Escalier et rampe de bois 15 ans Pontage en bois traité
B 101203 Balustrades et mains courantes extérieures	20 ans Balcon en bois
B 101204 Peinture des balcons, des paliers et des escaliers extérieurs	20 ans Pontage en panneaux de bois 20 ans Panneaux de béton
B 101205 Échelles d'issues intégrées	20-25 ans Pontage, marches d'escalier et rampe en fibre de verre
B 101206 Paliers de services intégrés (eau, combustible, etc.)	25 ans Escalier et rampe en acier 30 ans Balcon en acier et en acier galvanisé 30-35 ans Balcon, escalier et rampe de béton

B SUPERSTRUCTURE ET ENVELOPPE

B 20 ENVELOPPE EXTÉRIEURE

B 2011 PAREMENTS ET MURS EXTÉRIEURS**Appréciation 15 ans**

<i>Sous-composants</i>	<i>Vie utile théorique</i>	
B 201101 Parement (moules et solins inclus)	10 ans	Crépi sur béton
B 201102 Linteaux libres des ouvertures extérieures	20 ans	Enduit acrylique
B 201103 Allèges non intégrées aux ouvertures extérieures	20 ans	Clin de bois teint
B 201104 Isolation, pare-vapeur, pare-air du bâtiment	20 ans	Masonite (Canexel)
B 201105 Étanchéité interne (solin souple, etc.)	25 ans	Fibrociment
B 201106 Persiennes et grillages extérieurs	25 ans	Vinyle
B 201108 Joints et calfeutrage au parement	25 ans	Mur rideau en bois
B 201109 Peinture et teinture au parement	30 ans	Tôle d'acier émaillé
B 201110 Second parement (moules et solins inclus)	35 ans	Maçonnerie de béton
	35 ans	Clin d'aluminium
	35 ans	Mur rideau en aluminium
	40 ans	Clin de bois usiné préteint (tel que Maibec)
	40 ans	Clin de cèdre
	65-75 ans	Maçonnerie de brique
	100 ans	Maçonnerie de pierre

B SUPERSTRUCTURE ET ENVELOPPE

B 20 ENVELOPPE EXTÉRIEURE

B 2021 FENÊTRES**Appréciation 15 ans**

<i>Sous-composants</i>	<i>Vie utile théorique</i>	
B 202101 Cadres et allèges intégrés	20 ans	Bois peint
B 202102 Parties ouvrantes	20 ans	Vinyle, PVC
B 202103 Parties de verre fixe	20 ans	Coulissante en aluminium (bas de gamme)
B 202104 Moustiquaires		
B 202105 Quincaillerie de fenêtres	25 ans	Aluminium, acier, hybride (PVC-aluminium)
B 202108 Calfeutrage au périmètre des fenêtres		
B 202109 Peinture et teinture des fenêtres	30 ans	Bois recouvert de métal

B SUPERSTRUCTURE ET ENVELOPPE

APPRECIATION 15 ANS

B 20 ENVELOPPE EXTÉRIEURE**B 2031 PORTES EXTÉRIEURES**

<i>Sous-composants</i>	<i>Vie utile théorique</i>
B 203101 Cadres de portes extérieures	15 ans Porte-fenêtre en bois et contre-porte en aluminium
B 203102 Portes	
B 203103 Contre-portes	15-18 ans Porte de bois
B 203104 Quincaillerie de portes extérieures	20 ans Porte-fenêtre en vinyle, PVC
B 203105 Ferme-portes extérieurs	20-25 ans Porte-fenêtre en aluminium
B 203106 Seuils de portes extérieures	20-25 ans Porte d'acier isolée
B 203107 Coupe-froid de portes	25 ans Porte-fenêtre en bois recouverte de métal
B 203108 Calfeutrage au périmètre des portes	
B 203109 Peinture et teinture des portes extérieures	30 ans Porte d'entrée en aluminium
B 203110 Vitrage de portes	
B 203111 Moustiquaires	
B 203112 Portes-fenêtres	

B SUPERSTRUCTURE ET ENVELOPPE**B 30 TOIT, MARQUISES ET TERRASSES****B 3011 COUVERTURE**

Appréciation 15 ans

<i>Sous-composants</i>	<i>Vie utile théorique</i>
B 301101 Membrane de toit	20 ans Bardeaux d'asphalte
B 301102 Solinage de toit	25 ans Multicouche conventionnelle
B 301103 Structure de toit	30 ans Élastomère bicouche
B 301104 Ventilateurs de toit (à gravité, statiques et mobiles)	35 ans Tôle d'acier émaillée pré-usinée
B 301105 Circulation sur le toit	65-75 ans Feuilles de tôle métallique à la canadienne
B 301106 Avant-toit et soffites d'avant-toit	
B 301107 Gouttières et descentes pluviales	65-99 ans Feuilles de tôle métallique à baguettes
B 301108 Câbles chauffants et protection au toit	
B 301109 Marquises	

B SUPERSTRUCTURE ET ENVELOPPE**B30 TOIT, MARQUISES ET TERRASSES****B 3021 OUVERTURES DE TOIT**

<i>Sous-composants</i>	<i>Vie utile théorique</i>
B 302101 Lanterneaux	
B 302102 Ouvertures et sorties mécaniques au toit	
B 302103 Trappe d'accès au toit	

B SUPERSTRUCTURE ET ENVELOPPE

B30 TOIT, MARQUISES ET TERRASSES

B 3091 COMPOSANTS DES COMBLES (ENTRETOIT)

Sous-composants

Vie utile théorique

- | <i>Sous-composants</i> | <i>Vie utile théorique</i> |
|---|----------------------------|
| B 309101 Trappe d'accès à l'entretoit | |
| B 309102 Circulation dans l'entretoit | |
| B 309103 Isolation et pare-vapeur à l'entretoit | |
| B 309104 Coupe-feu dans l'entretoit | |
| B 309105 Ventilateurs muraux d'entretoit | |

LISTE DES COMPOSANTS DU BÂTIMENT

C	AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR		
C 10	CONSTRUCTION INTÉRIEURE		
	C 1011	CLOISONS	13
	C 1021	PORTES INTÉRIEURES	13
	C 1031	ACCESSOIRES INTÉGRÉS	13
C 20	ESCALIERS		
	C 2011	ESCALIERS	13
C 30	FINITION INTÉRIEURE		
	C 3011	PEINTURE DES MURS, PLAFONDS, ESCALIERS ET AUTRES FINIS INTÉRIEURES	14
	C 3021	FINITIONS DE PLANCHERS	14
	C 3022	AIRES DE STATIONNEMENT INTÉRIEUR (GARAGE)	14
D	SERVICES		
D 10	ASCENSEURS, VIDE-ORDURES, ETC.		
	D 1011	ASCENSEURS, PLATES-FORMES, ETC.	15
	D 1091	VIDE-ORDURES ET VIDOIRS	15
D 20	PLOMBERIE		
	D 2011	APPAREILS DE PLOMBERIE (COMMUNS)	15
	D 2021	RÉSEAU D'EAU DOMESTIQUE	15
	D 2022	CHAUFFE-EAU DOMESTIQUE	16
	D 2031	RÉSEAU SANITAIRE ET PLUVIAL	16
D 30	CHAUFFAGE, VENTILATION, CVCA		
	D 3011	SOURCE D'ÉNERGIE AUTRE QU'ÉLECTRIQUE	16
	D 3021	SYSTÈME CENTRAL DE CHAUFFAGE (EAU CHAUDE, AIR CHAUD)	17
	D 3041	DISTRIBUTION DE CVCA	17
	D 3042	RÉSEAU DE CHAUFFAGE (EAU CHAUDE, AIR CHAUD)	17
	D 3051	UNITÉ CVCA AUTONOME OU MONOBLOC	18
D 40	PROTECTION INCENDIE		
	D 4011	GICLEURS	18
	D 4021	CANALISATIONS ET ROBINETS D'INCENDIE	18
	D 4031	ACCESSOIRES DE PROTECTION INCENDIE	18
	D 4091	SYSTÈME D'EXTINCTION POUR HOTTES COMMERCIALES	19
D 50	ÉLECTRICITÉ		
	D 5011	ENTRÉE ÉLECTRIQUE ET DISTRIBUTION	19
	D 5021	ÉCLAIRAGE ET DISTRIBUTION SECONDAIRE	19
	D 5031	SYSTÈME DE DÉTECTION ET D'ALARME INCENDIE	19
	D 5032	SYSTÈME DE COMMUNICATION ET AUTRES (INTÉRIEUR ET EXTÉRIEUR)	20
	D 5091	INDICATEURS DE SORTIE, ÉCLAIRAGE D'URGENCE SUR BATTERIES	20
	D 5092	GÉNÉRATRICE D'URGENCE	20
E	ÉQUIPEMENTS ET AMEUBLEMENTS		
E 10	ÉQUIPEMENTS		
	E 1011	ÉQUIPEMENTS DE BUANDERIE	21
	E 1091	ÉQUIPEMENTS DE SERVICES ALIMENTAIRES	21
	E 1092	ÉQUIPEMENTS D'ENTRETIEN ET AUTRES	21
E 20	AMEUBLEMENT ET DÉCORATION		
	E 2011	AMEUBLEMENT ET DÉCORATION (FIXES ET MOBILES)	21

C AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR**C 10 CONSTRUCTION INTÉRIEURE****C 1011 CLOISONS**

<i>Sous-composants</i>	<i>Vie utile théorique</i>
C 101101 Cloisonnements coupe-feu	
C 101102 Autres cloisonnements	
C 101103 Balustrades intérieures	
C 101104 Trappes d'accès dans les cloisonnements coupe-feu	

C AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR**C 10 CONSTRUCTION INTÉRIEURE****C 1021 PORTES INTÉRIEURES**

<i>Sous-composants</i>	<i>Vie utile théorique</i>
C 102101 Portes	
C 102102 Quincaillerie de portes intérieures	
C 102103 Ferme-portes intérieurs	
C 102104 Cadres	
C 102110 Vitrage de porte	

C AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR**C 10 CONSTRUCTION INTÉRIEURE****C 1031 ACCESSOIRES INTÉGRÉS**

<i>Sous-composants</i>	<i>Vie utile théorique</i>
C 103101 Cloisons démontables et grillages	
C 103102 Accessoires des locaux communautaires	
C 103103 Cases postales et boîtes aux lettres	
C 103104 Mains courantes des corridors	
C 103105 Signalisation et identification de pièces	
C 103106 Plans d'évacuation du bâtiment	

C AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR**C 20 ESCALIERS****C 2011 ESCALIERS**

<i>Sous-composants</i>	<i>Vie utile théorique</i>
C 201101 Construction des marches et paliers	
C 201102 Mains courantes et balustrades	
C 201103 Revêtement des marches, contremarches et paliers	
C 201104 Revêtement des mains courantes et balustrades	
C 201105 Nez de marche et paliers	

C AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR
C 30 FINITION INTÉRIEURE

C 3011 PEINTURE DES MURS, PLAFONDS, ESCALIERS ET AUTRES FINIS INTÉRIEURS

<i>Sous-composants</i>	<i>Vie utile théorique</i>
C 301101 Peinture des murs et plafonds	
C 301102 Autres finitions des murs et plafonds	
C 301103 Plafonds suspendus	
C 301104 Peinture des marches, contre-marches et paliers	
C 301105 Peinture des mains courantes et balustrades	
C 301106 Peinture et teinture de portes et cadres	

C AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR
C 30 FINITION INTÉRIEURE

C 3021 FINITIONS DE PLANCHERS

<i>Sous-composants</i>	<i>Vie utile théorique</i>
C 302101 Couvre-sols souples et tapis	15 ans Tapis
C 302102 Céramique, pierre, etc.	20 ans Carreaux de vinyle composites; Céramique
C 302103 Finition de planchers en bois	25 ans Caoutchouc
C 302104 Finition de planchers en béton	40 ans Bois franc
C 302105 Grilles gratte-pieds et tapis-brosse	40 ans Béton

C AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR
C 30 FINITION INTÉRIEURE

C 3022 AIRES DE STATIONNEMENT INTÉRIEUR (GARAGE)

<i>Sous-composants</i>	<i>Vie utile théorique</i>
C 302201 Revêtements de plancher des garages	
C 302202 Bordures, butoirs et dos-d'âne intérieurs	
C 302203 Glissières de sécurité et commande d'accès intérieure	
C 302204 Lignes de peinture et marquage intérieurs	
C 302205 Signalisation intérieure	

D SERVICES

D 10 ASCENSEURS, VIDE-ORDURES, ETC.

D 1011 ASCENSEURS, PLATES-FORMES, ETC.

<i>Sous-composants</i>	<i>Vie utile théorique</i>
D 101101 Cabines d'ascenseurs	25-40 ans Ascenseur
D 101102 Commandes d'ascenseurs	
D 101103 Système de communication en cabine	
D 101104 Mécanique d'ascenseurs	
D 101105 Cylindres d'ascenseurs	

D SERVICES

D 10 ASCENSEURS, VIDE-ORDURES, ETC.

D 1091 VIDE-ORDURES ET VIDOIRS

<i>Sous-composants</i>	<i>Vie utile théorique</i>
D 109101 Trappe d'accès au vide-ordures	

D SERVICES

D 20 PLOMBERIE

D 2011 APPAREILS DE PLOMBERIE (COMMUNS)

<i>Sous-composants</i>	<i>Vie utile théorique</i>
D 201101 Appareils sanitaires	
D 201102 Appareils d'entretien	
D 201103 Appareils thérapeutiques	

D SERVICES

D 20 PLOMBERIE

D 2021 RÉSEAU D'EAU DOMESTIQUE

<i>Sous-composants</i>	<i>Vie utile théorique</i>
D 202101 Équipement de pompage de surpression et panneau de contrôle	
D 202102 Tuyauterie de distribution d'eau froide	
D 202103 Tuyauterie de distribution d'eau chaude domestique	
D 202104 Système de traitement d'eau	

D SERVICES**D 20 PLOMBERIE****D 2022 CHAUFFE-EAU DOMESTIQUE**

<i>Sous-composants</i>	<i>Vie utile théorique</i>
D 202201 Unité de chauffage	
D 202202 Unité de préchauffage	
D 202203 Unité de réserve d'eau	

D SERVICES**D 20 PLOMBERIE****D 2031 RÉSEAU SANITAIRE ET PLUVIAL**

<i>Sous-composants</i>	<i>Vie utile théorique</i>
D 203101 Réseau de drainage sanitaire et événements	
D 203102 Fosses intérieures et pompes submersibles	
D 203103 Drains et puisards de planchers	
D 203104 Réseau de drainage pluvial de toit	

D SERVICES**D 30 CHAUFFAGE, VENTILATION, CVCA****D 3011 SOURCE D'ÉNERGIE AUTRE QU'ÉLECTRIQUE**

<i>Sous-composants</i>	<i>Vie utile théorique</i>
D 301101 Approvisionnement en huile de chauffage et réservoirs (intérieurs et extérieurs)	
D 301102 Approvisionnement en gaz naturel et réseau intérieur	
D 301103 Approvisionnement en gaz propane et réservoirs	
D 301104 Approvisionnement en charbon	
D 301105 Approvisionnement en vapeur	
D 301106 Approvisionnement en eau chaude	
D 301107 Système d'énergie solaire	
D 301108 Système d'énergie éolienne	

D SERVICES

D 30 CHAUFFAGE, VENTILATION, CVCA

D 3021 SYSTÈME CENTRAL DE CHAUFFAGE (EAU CHAUDE, AIR CHAUD)

<i>Sous-composants</i>	<i>Vie utile théorique</i>
D 302101 Chaudière pour chauffage	22 ans Mazout
D 302102 Cheminées, conduits de fumée et événements	22 ans Gaz
D 302103 Boîtier de relais (système de contrôle)	25 ans Électrique
D 302104 Pare-feu (base et autres)	
D 302105 Chapeau de cheminée	

D SERVICES

D 30 CHAUFFAGE, VENTILATION, CVCA

D 3041 DISTRIBUTION DE CVCA

<i>Sous-composants</i>	<i>Vie utile théorique</i>
D 304101 Système d'alimentation et de distribution d'air	
D 304102 Système d'évacuation d'air (sans échangeur)	
D 304103 Système d'apport d'air de combustion des locaux de mécanique	
D 304104 Système de pressurisation et de désenfumage	
D 304105 Système de détection de monoxyde de carbone	
D 304106 Système de hottes commerciales	
D 304107 Régulation et instrumentation (ventilation)	
D 304108 Système d'apport d'air frais des locaux de mécanique	

D SERVICES

D 30 CHAUFFAGE, VENTILATION, CVCA

D 3042 RÉSEAU DE CHAUFFAGE (EAU CHAUDE, AIR CHAUD)

<i>Sous-composants</i>	<i>Vie utile théorique</i>
D 304201 Système de distribution de chauffage à l'eau chaude	
D 304202 Radiateurs, aérotherme de chauffage à l'eau chaude	
D 304203 Réseau de gaines	
D 304204 Grilles	

D SERVICES

D 30 CHAUFFAGE, VENTILATION, CVCA

D 3051 UNITÉ CVCA AUTONOME OU MONOBLOC

<i>Sous-composants</i>	<i>Vie utile théorique</i>
D 305101 Chauffage par plinthes	
D 305102 Aérotherme	
D 305103 Chauffage radiant	
D 305104 Ventilateur (sans conduits)	
D 305105 Unité de chauffage-ventilation (type hôtel)	
D 305106 Climatiseur	

D SERVICES

D 40 PROTECTION INCENDIE

D 4011 GICLEURS

<i>Sous-composants</i>	<i>Vie utile théorique</i>
D 401101 Équipement de pompage de surpression, gicleurs	
D 401102 Réseau de gicleurs	
D 401103 Panneau de commande, gicleurs	

D SERVICES

D 40 PROTECTION INCENDIE

D 4021 CANALISATIONS ET ROBINETS D'INCENDIE

<i>Sous-composants</i>	<i>Vie utile théorique</i>
D 402101 Canalisation d'alimentation en eau (intérieure)	
D 402102 Équipement de pompage (incendie)	
D 402103 Cabinets et boyaux d'incendie	
D 402104 Bornes-fontaines	

D SERVICES

D 40 PROTECTION INCENDIE

D 4031 ACCESSOIRES DE PROTECTION INCENDIE

<i>Sous-composants</i>	<i>Vie utile théorique</i>
D 403101 Extincteurs portatifs	
D 403102 Cabinets d'extincteurs portatifs ou supports	

D SERVICES

D 40 PROTECTION INCENDIE

D 4091 SYSTÈME D'EXTINCTION POUR HOTTES COMMERCIALES

Sous-composants

Vie utile théorique

D SERVICES

D 50 ÉLECTRICITÉ

D 5011 ENTRÉE ÉLECTRIQUE ET DISTRIBUTION

Sous-composants

Vie utile théorique

D 501101 Entrée électrique, distribution et délesteur de charge
 D 501102 Transformateurs (intérieurs et extérieurs)
 D 501103 Compteurs individuels et communs

D SERVICES

D 50 ÉLECTRICITÉ

D 5021 ÉCLAIRAGE ET DISTRIBUTION SECONDAIRE

Sous-composants

Vie utile théorique

D 502101 Câblage et dispositif de filerie
 D 502102 Appareils d'éclairage du bâtiment

D SERVICES

D 50 ÉLECTRICITÉ

D 5031 SYSTÈME DE DÉTECTION ET D'ALARME INCENDIE

Sous-composants

Vie utile théorique

D 503101 Réseau de détection, supervision	10 ans	Avertisseur de fumée
D 503102 Stations manuelles d'alarme-incendie	10 ans	Détecteur thermique vélocimétrique
D 503103 Avertisseurs sonores et visuels	20 ans	SAI (panneau)
D 503104 Système de communication d'urgence des pompiers	30 ans	Détecteur thermique à température fixe

D SERVICES

D 50 ÉLECTRICITÉ

D 5032 SYSTÈME DE COMMUNICATION ET AUTRES (INTÉRIEUR ET EXTÉRIEUR)

<i>Sous-composants</i>	<i>Vie utile théorique</i>
D 503201 Interphone et système d'appels visiteurs	
D 503202 Distribution téléphonique	
D 503203 Distribution du signal de télévision	
D 503204 Système de caméras de visiteurs	
D 503205 Système d'alarme intrusion	
D 503206 Système d'appels de soutien médical	
D 503207 Antennes de réception (télé, communication, etc.)	

D SERVICES

D 50 ÉLECTRICITÉ

D 5091 INDICATEURS DE SORTIE, ÉCLAIRAGE D'URGENCE SUR BATTERIES

<i>Sous-composants</i>	<i>Vie utile théorique</i>
D 509101 Indicateurs de sortie d'urgence	
D 509102 Éclairage d'urgence sur batteries	

D SERVICES

D 50 ÉLECTRICITÉ

D 5092 GÉNÉRATRICE D'URGENCE

<i>Sous-composants</i>	<i>Vie utile théorique</i>
D 509201 Génératrice	
D 509202 Réservoir de combustible	

E ÉQUIPEMENTS ET AMEUBLEMENTS

E 10 ÉQUIPEMENTS

E 1011 ÉQUIPEMENTS DE BUANDERIE

Sous-composants

Vie utile théorique

E ÉQUIPEMENTS ET AMEUBLEMENTS

E 10 ÉQUIPEMENTS

E 1091 ÉQUIPEMENTS DE SERVICES ALIMENTAIRES

Sous-composants

Vie utile théorique

E ÉQUIPEMENTS ET AMEUBLEMENTS

E 10 ÉQUIPEMENTS

E 1092 ÉQUIPEMENTS D'ENTRETIEN ET AUTRES

Sous-composants

Vie utile théorique

- E 109201 Véhicules de tous genres
- E 109202 Équipements d'entretien extérieur
- E 109203 Équipements d'entretien intérieur
- E 109204 Aspirateurs centraux et réseau
- E 109205 Compacteur à déchets
- E 109206 Équipements de manutention des déchets solides
- E 109207 Conteneurs à déchets

E ÉQUIPEMENTS ET AMEUBLEMENTS

E 20 AMEUBLEMENT ET DÉCORATION

E 2011 AMEUBLEMENT ET DÉCORATION (FIXES ET MOBILES)

Sous-composants

Vie utile théorique

LISTE DES COMPOSANTS DU SITE

CHACUN DES IMMEUBLES COMPREND LES COMPOSANTS DU TERRAIN QUI LUI SONT PROPRES. IL ARRIVE PARFOIS QUE DES COMPOSANTS DU SITE SOIENT UTILISÉS PAR LES RÉSIDENTS DE PLUSIEURS IMMEUBLES. DANS CE CAS, CES COMPOSANTS COMMUNS SERONT ASSOCIÉS À PLUSIEURS IMMEUBLES PLUTÔT QU'À UN SEUL IMMEUBLE DU MÊME ENSEMBLE IMMOBILIER ET PORTERONT LE CODE Q PLUTÔT QUE LE CODE G.

G	AMÉNAGEMENT DU SITE (IMMEUBLE)	
G 20	AMÉLIORATION SUR LE SITE (IMMEUBLE)	
G 2021	AIRES DE STATIONNEMENT ET ACCÈS	25
G 2031	AIRES DE CIRCULATION PIÉTONNIÈRE	25
G 2032	ESCALIERS ET RAMPES EXTÉRIEURS	25
G 2041	TERRASSES ET DALLES EXTÉRIEURES	25
G 2042	MURS DE SOUTÈNEMENT, TALUS EN PIERRE, ETC.	26
G 2043	REMISES ET AUTRES CONSTRUCTIONS	26
G 2044	AUTRES AMÉNAGEMENTS DU SITE ET AMÉNAGEMENT PAYSAGER	26
G 30	SERVICES DE MÉCANIQUE SUR LE SITE (IMMEUBLE)	
G 3011	ALIMENTATION MUNICIPALE EN EAU	27
G 3012	ALIMENTATION EN EAU (PUITS ARTÉSIEN)	27
G 3021	ÉGOUT SANITAIRE MUNICIPAL	27
G 3022	ÉGOUT SANITAIRE (TRAITEMENT)	27
G 3031	ÉGOUT PLUVIAL	27
G 40	SERVICES D'ÉLECTRICITÉ SUR LE SITE (IMMEUBLE)	
G 4011	DISTRIBUTION ÉLECTRIQUE ET ÉCLAIRAGE	28
G 90	AUTRES COMPOSANTS DU SITE (IMMEUBLE)	
G 9011	TUNNELS DE SERVICE ET POUR PIÉTONS	28
Q	AMÉNAGEMENT DU SITE (COMMUN)	
Q 20	AMÉLIORATION SUR LE SITE (COMMUN)	
Q 2021	AIRES DE STATIONNEMENT ET ACCÈS	29
Q 2031	AIRES DE CIRCULATION PIÉTONNIÈRE	29
Q 2032	ESCALIERS ET RAMPES EXTÉRIEURS	29
Q 2041	TERRASSES ET DALLES EXTÉRIEURES	29
Q 2042	MURS DE SOUTÈNEMENT, TALUS EN PIERRE, ETC.	30
Q 2043	REMISES ET AUTRES CONSTRUCTIONS	30
Q 2044	AUTRES AMÉNAGEMENTS DU SITE ET AMÉNAGEMENT PAYSAGER	30
Q 30	SERVICES DE MÉCANIQUE SUR LE SITE (COMMUN)	
Q 3011	ALIMENTATION MUNICIPALE EN EAU	31
Q 3012	ALIMENTATION EN EAU (PUITS ARTÉSIEN)	31
Q 3021	ÉGOUT SANITAIRE MUNICIPAL	31
Q 3022	ÉGOUT SANITAIRE (TRAITEMENT)	31
Q 3031	ÉGOUT PLUVIAL	31
Q 40	SERVICES D'ÉLECTRICITÉ SUR LE SITE (COMMUN)	
Q 4011	DISTRIBUTION ÉLECTRIQUE ET ÉCLAIRAGE	32
Q 90	AUTRES COMPOSANTS DU SITE (COMMUN)	
Q 9011	TUNNELS DE SERVICE ET POUR PIÉTONS	32

G AMÉNAGEMENT DU SITE (IMMEUBLE)**G 20 AMÉLIORATION SUR LE SITE (IMMEUBLE)****G 2021 AIRES DE STATIONNEMENT ET ACCÈS****Appréciation 15 ans**

<i>Sous-composants</i>	<i>Vie utile théorique</i>
G 202101 Revêtements et infrastructure	30-35 ans Asphalte
G 202102 Bordures, butoirs et dos-d'âne	
G 202103 Glissières de sécurité et commandes d'accès	
G 202104 Lignes de peinture et marquage	
G 202105 Signalisation	

G AMÉNAGEMENT DU SITE (IMMEUBLE)**G 20 AMÉLIORATION SUR LE SITE (IMMEUBLE)****G 2031 AIRES DE CIRCULATION PIÉTONNIÈRE****Appréciation 15 ans**

<i>Sous-composants</i>	<i>Vie utile théorique</i>
G 203101 Revêtements et bordures des surfaces piétonnières	15 ans Tuiles de béton 20 ans Asphalte
G 203102 Infrastructure des surfaces piétonnières	25 ans Béton 35-40 ans Pavés imbriqués

G AMÉNAGEMENT DU SITE (IMMEUBLE)**G 20 AMÉLIORATION SUR LE SITE (IMMEUBLE)****G 2032 ESCALIERS ET RAMPES EXTÉRIEURS**

<i>Sous-composants</i>	<i>Vie utile théorique</i>
G 203201 Marches et revêtements des escaliers et rampes extérieurs	15 ans Tuiles de béton 15 ans Bois
G 203202 Balustrade et mains courantes des escaliers et rampes extérieurs	20 ans Asphalte 25 ans Béton
G 203203 Infrastructure des escaliers et rampes extérieurs	35-40 ans Pavés imbriqués

G AMÉNAGEMENT DU SITE (IMMEUBLE)**G 20 AMÉLIORATION SUR LE SITE (IMMEUBLE)****G 2041 TERRASSES ET DALLES EXTÉRIEURES**

<i>Sous-composants</i>	<i>Vie utile théorique</i>
G 204101 Revêtements des terrasses extérieures	15 ans Tuiles de béton
G 204102 Infrastructure des terrasses extérieures	15 ans Bois 20 ans Asphalte 25 ans Béton 35-40 ans Pavés imbriqués

G AMÉNAGEMENT DU SITE (IMMEUBLE)**G 20 AMÉLIORATION SUR LE SITE (IMMEUBLE)****G 2042 MURS DE SOUTÈNEMENT, TALUS EN PIERRE, ETC.**

<i>Sous-composants</i>	<i>Vie utile théorique</i>
G 204201 Construction des murs de soutènement	15-20 ans Bois
G 204202 Infrastructure des murs de soutènement	40 ans Béton
G 204203 Garde-corps aux murs de soutènement	40 ans Pierre
G 204204 Margelles, murets, etc.	

G AMÉNAGEMENT DU SITE (IMMEUBLE)**G 20 AMÉLIORATION SUR LE SITE (IMMEUBLE)****G 2043 REMISES ET AUTRES CONSTRUCTIONS**

<i>Sous-composants</i>	<i>Vie utile théorique</i>
G 204301 Remises pour locataires	
G 204302 Remises pour entretien	
G 204303 Conteneurs à déchets	
G 204304 Ajouts au bâtiment	

G AMÉNAGEMENT DU SITE (IMMEUBLE)**G 20 AMÉLIORATION SUR LE SITE (IMMEUBLE)****G 2044 AUTRES AMÉNAGEMENTS DU SITE ET AMÉNAGEMENT PAYSAGER**

<i>Sous-composants</i>	<i>Vie utile théorique</i>
G 204401 Murets décoratifs et boîtes à fleurs	
G 204402 Écrans, clôtures et barrières	
G 204403 Surfaces gazonnées	
G 204404 Arbres, arbustes et plates-bandes	
G 204405 Peinture métaux ouverts, équipements mécaniques et électriques	
G 204406 Peinture, teinture et traitement clôtures	
G 204407 Peinture et traitement béton, dallage, asphalte	
G 204408 Décontamination du site	

G AMÉNAGEMENT DU SITE (IMMEUBLE)

G 30 SERVICES DE MÉCANIQUE SUR LE SITE (IMMEUBLE)

G 3011 ALIMENTATION MUNICIPALE EN EAU

Sous-composants

Vie utile théorique

G AMÉNAGEMENT DU SITE (IMMEUBLE)

G 30 SERVICES DE MÉCANIQUE SUR LE SITE (IMMEUBLE)

G 3012 ALIMENTATION EN EAU (PUITS ARTÉSIEN)

Sous-composants

Vie utile théorique

- G 301201 Canalisation d'alimentation en eau potable et valves
- G 301202 Puits artésien ou de surface

G AMÉNAGEMENT DU SITE (IMMEUBLE)

G 30 SERVICES DE MÉCANIQUE SUR LE SITE (IMMEUBLE)

G 3021 ÉGOUT SANITAIRE MUNICIPAL

Sous-composants

Vie utile théorique

- G 302101 Réseau d'égout ou combiné
- G 302102 Regards de nettoyage

G AMÉNAGEMENT DU SITE (IMMEUBLE)

G 30 SERVICES DE MÉCANIQUE SUR LE SITE (IMMEUBLE)

G 3022 ÉGOUT SANITAIRE (TRAITEMENT)

Sous-composants

Vie utile théorique

- G 302201 Unité d'absorption des eaux usées
- G 302202 Unité de traitement (fosse ou autonome)
- G 302203 Réseau de canalisation

G AMÉNAGEMENT DU SITE (IMMEUBLE)

G 30 SERVICES DE MÉCANIQUE SUR LE SITE (IMMEUBLE)

G 3031 ÉGOUT PLUVIAL

Sous-composants

Vie utile théorique

- G 303101 Réseau d'égout pluvial, regards, réducteurs de débit
- G 303102 Puisards de drainage du site
- G 303103 Caniveau de drainage d'entrée de garage
- G 303104 Bassins de captation et fossés

G AMÉNAGEMENT DU SITE (IMMEUBLE)

G 40 SERVICES D'ÉLECTRICITÉ SUR LE SITE (IMMEUBLE)

G 4011 DISTRIBUTION ÉLECTRIQUE ET ÉCLAIRAGE

Sous-composants

Vie utile théorique

G 401101	Réseau d'alimentation et de distribution électrique
G 401102	Réseau de conduits pour système de communication
G 401103	Prises chauffe-moteurs
G 401104	Appareils d'éclairage muraux des aménagements
G 401105	Poteaux, lampadaires, canalisation de l'éclairage extérieur
G 401106	Contrôle de l'éclairage extérieur

G AMÉNAGEMENT DU SITE (IMMEUBLE)

G 90 AUTRES COMPOSANTS DU SITE (IMMEUBLE)

G 9011 TUNNELS DE SERVICE ET POUR PIÉTONS

Sous-composants

Vie utile théorique

--	--

Q AMÉNAGEMENT DU SITE (COMMUN)

Q 20 AMÉLIORATION SUR LE SITE (COMMUN)

Q 2021 AIRES DE STATIONNEMENT ET ACCÈS**Appréciation 15 ans**

<i>Sous-composants</i>	<i>Vie utile théorique</i>
Q 202101 Revêtements et infrastructure	30-35 ans Asphalte
Q 202102 Bordures, butoirs et dos-d'âne	
Q 202103 Glissières de sécurité et contrôles d'accès	
Q 202104 Lignes de peinture et marquage	
Q 202105 Signalisation	

Q AMÉNAGEMENT DU SITE (COMMUN)

Q 20 AMÉLIORATION SUR LE SITE (COMMUN)

Q 2031 AIRES DE CIRCULATION PIÉTONNIÈRE**Appréciation 15 ans**

<i>Sous-composants</i>	<i>Vie utile théorique</i>
Q 203101 Revêtements et bordures des surfaces piétonnières	15 ans Tuiles de béton 20 ans Asphalte
Q 203102 Infrastructure des surfaces piétonnières	25 ans Béton 35-40 ans Pavés imbriqués

Q AMÉNAGEMENT DU SITE (COMMUN)

Q 20 AMÉLIORATION SUR LE SITE (COMMUN)

Q 2032 ESCALIERS ET RAMPES EXTÉRIEURS

<i>Sous-composants</i>	<i>Vie utile théorique</i>
Q 203201 Marches et revêtements des escaliers et rampes extérieurs	15 ans Tuiles de béton 15 ans Bois
Q 203202 Balustrade et mains courantes des escaliers et rampes extérieurs.	20 ans Asphalte 25 ans Béton
Q 203203 Infrastructure des escaliers et rampes extérieurs	35-40 ans Pavés imbriqués

Q AMÉNAGEMENT DU SITE (COMMUN)

Q 20 AMÉLIORATION SUR LE SITE (COMMUN)

Q 2041 TERRASSES ET DALLES EXTÉRIEURES

<i>Sous-composants</i>	<i>Vie utile théorique</i>
Q 204101 Revêtements des terrasses extérieures	15 ans Tuiles de béton
Q 204102 Infrastructure des terrasses extérieures	15 ans Bois 20 ans Asphalte 25 ans Béton 35-40 ans Pavés imbriqués

Q AMÉNAGEMENT DU SITE (COMMUN)

Q 20 AMÉLIORATION SUR LE SITE (COMMUN)

Q 2042 MURS DE SOUTÈNEMENT, TALUS EN PIERRE, ETC.

<i>Sous-composants</i>	<i>Vie utile théorique</i>
Q 204201 Construction des murs de soutènement	15-20 ans Bois
Q 204202 Infrastructure des murs de soutènement	40 ans Béton
Q 204203 Garde-corps aux murs de soutènement	40 ans Pierre
Q 204204 Margelles, murets, etc.	

Q AMÉNAGEMENT DU SITE (COMMUN)

Q 20 AMÉLIORATION SUR LE SITE (COMMUN)

Q 2043 REMISES ET AUTRES CONSTRUCTIONS

<i>Sous-composants</i>	<i>Vie utile théorique</i>
Q 204301 Remises pour locataires	
Q 204302 Remises pour entretien	
Q 204303 Conteneurs à déchets	
Q 204304 Ajouts au bâtiment	

Q AMÉNAGEMENT DU SITE (COMMUN)

Q 20 AMÉLIORATION SUR LE SITE (COMMUN)

Q 2044 AUTRES AMÉNAGEMENTS DU SITE ET AMÉNAGEMENT PAYSAGER

<i>Sous-composants</i>	<i>Vie utile théorique</i>
Q 204401 Murets décoratifs et boîtes à fleurs	
Q 204402 Écrans, clôtures et barrières	
Q 204403 Surfaces gazonnées	
Q 204404 Arbres, arbustes et plates-bandes	
Q 204405 Peinture métaux ouvrés, équipements mécaniques et électriques	
Q 204406 Peinture, teinture et traitement clôtures	
Q 204407 Peinture et traitement béton, dallage, asphalte	
Q 204408 Décontamination du site	

Q AMÉNAGEMENT DU SITE (COMMUN)

Q 30 SERVICES DE MÉCANIQUE SUR LE SITE (COMMUN)

Q 3011 ALIMENTATION MUNICIPALE EN EAU

Sous-composants

Vie utile théorique

Q AMÉNAGEMENT DU SITE (COMMUN)

Q 30 SERVICES DE MÉCANIQUE SUR LE SITE (COMMUN)

Q 3012 ALIMENTATION EN EAU (PUITS ARTÉSIEN)

Sous-composants

Vie utile théorique

Q 301201 Canalisation d'alimentation en eau potable et valves

Q 301202 Puits artésien ou de surface

Q AMÉNAGEMENT DU SITE (COMMUN)

Q 30 SERVICES DE MÉCANIQUE SUR LE SITE (COMMUN)

Q 3021 ÉGOUT SANITAIRE MUNICIPAL

Sous-composants

Vie utile théorique

Q 302101 Réseau d'égout ou combiné

Q 302102 Regards de nettoyage

Q AMÉNAGEMENT DU SITE (COMMUN)

Q 30 SERVICES DE MÉCANIQUE SUR LE SITE (COMMUN)

Q 3022 ÉGOUT SANITAIRE (TRAITEMENT)

Sous-composants

Vie utile théorique

Q 302201 Unité d'absorption des eaux usées

Q 302202 Unité de traitement (fosse ou autonome)

Q 302203 Réseau de canalisation

Q AMÉNAGEMENT DU SITE (COMMUN)

Q 30 SERVICES DE MÉCANIQUE SUR LE SITE (COMMUN)

Q 3031 ÉGOUT PLUVIAL

Sous-composants

Vie utile théorique

Q 303101 Réseau d'égout pluvial, regards, réducteurs de débit

Q 303102 Puisards de drainage du site

Q 303103 Caniveau de drainage d'entrée de garage

Q 303104 Bassins de captation et fossés

Q AMÉNAGEMENT DU SITE (COMMUN)

Q 40 SERVICES D'ÉLECTRICITÉ SUR LE SITE (COMMUN)

Q 4011 DISTRIBUTION ÉLECTRIQUE ET ÉCLAIRAGE

Sous-composants

Vie utile théorique

- | | |
|---|--|
| Q 401101 Réseau d'alimentation et de distribution électrique | |
| Q 401102 Réseau de conduits pour système de communication | |
| Q 401103 Prises chauffe-moteurs | |
| Q 401104 Appareils d'éclairage muraux des aménagements | |
| Q 401105 Poteaux, lampadaires, canalisation de l'éclairage extérieurs | |
| Q 401106 Contrôle de l'éclairage extérieur | |

Q AMÉNAGEMENT DU SITE (COMMUN)

Q 90 AUTRES COMPOSANTS DU SITE (COMMUN)

Q 9011 TUNNELS DE SERVICE ET POUR PIÉTONS

Sous-composants

Vie utile théorique

--	--

LISTE DES COMPOSANTS DES LOGEMENTS

H	LOGEMENT		
H 10	LOGEMENT		
H 1011	SALLE DE BAIN (RÉFECTION)		35
H 1021	CUISINE (RÉFECTION)		35
H 1031	PORTES INTÉRIEURES DU LOGEMENT		35
H 1041	FINIS DE PLANCHERS DU LOGEMENT		36
H 1051	PLOMBERIE		36
H 1061	ÉLECTRICITÉ (DISTRIBUTION ET COMMUNICATION)		36
H 1071	AUTRES COMPOSANTS DU LOGEMENT		37
H 1072	MURS		37
H 1073	PLAFONDS		37
H 1074	SYSTÈME DE CHAUFFAGE (EAU CHAUDE, AIR PULSÉ)		37

H LOGEMENT**H 10 LOGEMENT****H 1011 SALLE DE BAIN (RÉFECTION)**

<i>Sous-composants</i>	<i>Vie utile théorique</i>
H 101101 Alcôve du bain (finition murs, etc.)	
H 101102 Lavabo	
H 101103 Toilette	
H 101104 Ventilation, conduits et commandes	
H 101105 Éclairage	
H 101106 Accessoires (pharmacie, etc.)	
H 101107 Bain	
H 101108 Robinetterie de bain	
H 101109 Robinetterie de lavabo	
H 101110 Vanité de lavabo	
H 101111 Plancher	
H 101112 Chauffage	
H 101113 Drain, siphon	

H LOGEMENT**H 10 LOGEMENT****H 1021 CUISINE (RÉFECTION)**

<i>Sous-composants</i>	<i>Vie utile théorique</i>
H 102101 Armoires	
H 102102 Évier	
H 102103 Hotte de cuisinière et conduits	
H 102104 Comptoir	
H 102105 Drain, siphon	
H 102106 Cuisinière	
H 102107 Réfrigérateur	
H 102108 Appareil d'éclairage	
H 102109 Robinetterie	

H LOGEMENT**H 10 LOGEMENT****H 1031 PORTES INTÉRIEURES DU LOGEMENT**

<i>Sous-composants</i>	<i>Vie utile théorique</i>
H 103101 Portes	
H 103102 Quincaillerie	
H 103103 Cadres	
H 103104 Portes et cadres (garde-robres)	

H LOGEMENT

H 10 LOGEMENT

H 1041 FINIS DE PLANCHERS DU LOGEMENT

<i>Sous-composants</i>	<i>Vie utile théorique</i>
H 104101 Finis de planchers	
H 104102 Finis des marches, contre-marches et paliers	
H 104103 Finis des rampes pour personnes handicapées	
H 104104 Nez de marche et palier	

H LOGEMENT

H 10 LOGEMENT

H 1051 PLOMBERIE

<i>Sous-composants</i>	<i>Vie utile théorique</i>
H 105101 Distribution d'eau domestique du logement	10 ans Chauffe-eau
H 105102 Valve d'arrêt d'eau	
H 105103 Réseau des eaux usées du logement	
H 105104 Chauffe-eau	

H LOGEMENT

H 10 LOGEMENT

H 1061 ÉLECTRICITÉ (DISTRIBUTION ET COMMUNICATION)

<i>Sous-composants</i>	<i>Vie utile théorique</i>
H 106101 Panneau de distribution du logement	10 ans Avertisseur de fumée
H 106102 Appareils d'éclairage	10 ans Détecteur thermique
H 106103 Prises électriques	vélocimétrique
H 106104 Prise du chauffage d'urgence	
H 106105 Avertisseurs de fumée autonomes	
H 106106 Distribution télécommunication (télé, téléphone, etc.)	
H 106107 Interrupteurs	
H 106108 Distribution électrique	
H 106109 Chauffage électrique	
H 106110 Détecteurs thermiques reliés au système d'alarme	

H LOGEMENT

H 10 LOGEMENT

H 1071 AUTRES COMPOSANTS DU LOGEMENT

<i>Sous-composants</i>	<i>Vie utile théorique</i>
H 107101 Autres armoires et comptoirs du logement	
H 107102 Tablettes, pôles, fixations et autres boiseries	
H 107103 Mains courantes et balustrades	
H 107104 Construction des escaliers, paliers et rampes	
H 107105 Sécheuse et conduits	
H 107106 Échangeur d'air et conduits	

H LOGEMENT

H 10 LOGEMENT

H 1072 MURS

<i>Sous-composants</i>	<i>Vie utile théorique</i>
H 107201 Peinture	
H 107203 Murs extérieurs	
H 107204 Cloisonnements coupe-feu	
H 107205 Autres cloisonnements (construction et revêtements)	

H LOGEMENT

H 10 LOGEMENT

H 1073 PLAFONDS

<i>Sous-composants</i>	<i>Vie utile théorique</i>
H 107301 Peinture	
H 107303 Plafonds aux toits	
H 107304 Plafonds coupe-feu	
H 107305 Autres plafonds	
H 107306 Plafonds suspendus	

H LOGEMENT

H 10 LOGEMENT

H 1074 SYSTÈME DE CHAUFFAGE (EAU CHAUDE, AIR PULSÉ)

<i>Sous-composants</i>	<i>Vie utile théorique</i>
H 107401 Système (chaudière, cheminée, contrôle)	
H 107302 Système de distribution de chauffage	