

Les Entretiens sur l'habitat de la Société d'habitation du Québec

Le marché locatif privé au Québec

- Date : Mardi 26 mars 2013, de 10 h à 16 h
- Lieu : Hôtel Holiday Inn Select Montréal centre-ville
99, rue Viger Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1E9
- En voiture : Un stationnement intérieur est disponible au coût de 27 \$ par jour. L'entrée est située sur la rue Saint-Urbain.
 - Station de métro Place d'Armes. La station est située au coin des rues Saint-Urbain et Viger Ouest, de biais par rapport à l'hôtel.
- Participation : Maximum de 100 personnes
- Inscription : 40 \$ (taxes incluses). Contacter celine.giguere@shq.gouv.qc.ca
- Activité écoresponsable : Vous êtes invités à utiliser le transport en commun ou à covoiturer.

Programme préliminaire

10 h	Accueil
10 h 30	Mot de bienvenue
10 h 35	Ouverture par M. John MacKay, président-directeur général de la Société d'habitation du Québec (SHQ)
10 h 45	Le marché locatif privé au Québec : rétrospective et visions d'avenir par M. Kevin Hughes, économiste régional à la Société canadienne d'hypothèques et de logement, région du Québec
11 h 10	Le marché locatif privé vu par les locataires et les propriétaires bailleurs du Québec – résultats d'une enquête menée pour le compte de la SHQ et de la Ville de Montréal par M ^{me} Odile Légaré, agente de recherche au Service de la recherche et de l'évaluation de la SHQ
11 h 35	La rentabilité des investissements immobiliers dans le marché locatif privé à but lucratif – résultats de travaux récents par M. Hans Brouillette, directeur des communications et des affaires publiques à la Corporation des propriétaires immobiliers du Québec (CORPIQ)
12 h	QUESTIONS
12 h 15	Dîner
13 h 30	PANEL ET DISCUSSION
	MEMBRES DU PANEL <ul style="list-style-type: none"> • M. Carl Bond, directeur de la gestion immobilière à la Société d'habitation et de développement de Montréal • M. Louis Gaudreau, chercheur à l'Institut de recherche et d'informations socio-économiques • M. Jean-Paul Filion, directeur général des communications, du marketing et du développement des affaires à l'Association provinciale des constructeurs d'habitations du Québec inc. • M. Hans Brouillette, directeur des communications et des affaires publiques à la CORPIQ • Madame France Émond, coordonnatrice du Regroupement des comités logement et associations de locataires du Québec.
	QUESTIONS POUR DISCUSSION
13 h 35	a. <i>Le parc privé (à but lucratif) de logements locatifs - notamment abordables - est-il en péril? Ou comment assurer une continuité dans l'offre de logements de façon à répondre aux besoins des ménages qui ne peuvent accéder ni au logement communautaire ni à la propriété ou qui ne veulent pas être propriétaires?</i>
14 h 15	b. <i>Avons-nous la bonne approche et tous les outils nécessaires pour garantir un parc de logements locatifs de qualité au Québec?</i>
14 h 55	c. <i>Le condominium à louer : une extension du marché locatif privé appelée à croître pour équilibrer le marché?</i>
15 h 20	Pause
15 h 30	Synthèse par M. Jean-François Arteau, vice-président au développement de l'habitation à la SHQ
15 h 50	Réactions des panélistes et des participants
16 h	Clôture